



Zalabér Község Önkormányzat

8798 Zalabér, Rákóczi Ferenc utca 2.

www.zalaber.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található lábon álló faállomány értékesítésére

Zalabér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **62/2026.(VIII.31.) határozata** alapján nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon található lábon álló faállomány együttes értékesítésére.

1. A pályázat kiírója

Zalabér Község Önkormányzata
8798 Zalabér, Rákóczi Ferenc utca 2.

2. A pályázat tárgya

A pályázat tárgya az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokon található lábon álló faállomány együttes értékesítése:

Zalabér 2170 hrsz.

Terület: 1,03 ha

Becsült bruttó fatömeg: 148 m³

A faállomány mintegy 90%-ban vegyes korú akác, kisebb részben egyéb fafaj.

Zalabér 1344/1 hrsz.

Terület: 2,97 ha

Becsült bruttó fatömeg: 334 m³, amelyből megközelítőleg 284 m³ akác, 37 m³ gyümölcsfa és 13 m³ mezei juhar.

A terület nyugati oldalán mintegy 4 000 m² nagyságú, rendkívül meredek, géppel nem járható területrész található. Az ezen a területrészen található faanyag becsült mennyisége megközelítőleg 48 bruttó m³. A pályázóknak ajánlatuk kialakításakor a terepviszonyokat figyelembe kell venniük.

Zalabér 1345/1 hrsz.

Terület: 0,32 ha

Becsült bruttó fatömeg: 38 m³, amelyből megközelítőleg 32 m³ akác, 4 m³ gyümölcsfa és 2 m³ mezei juhar.



Zalabér Község Önkormányzat

8798 Zalabér, Rákóczi Ferenc utca 2.

www.zalaber.hu

A három területen található faállomány összes becsült mennyisége: 520 bruttó m³.

A faállomány döntően akác, kisebb mennyiségben egyéb keménylombos és gyümölcsfafajokból áll. Az állomány jelentős része tűzifa-, illetve apríték-alapanyag minőségű.

A meghatározott fatömeg **szakértői becslés**, ezért a Kiíró annak pontos mennyiségéért garanciát nem vállal. A pályázó feladata és felelőssége, hogy ajánlata megtétele előtt a faállományt és a terület adottságait megismerje.

A pályázat kizárólag a három helyrajzi számon található faállomány együttes megvásárlására nyújtható be.

3. Az értékesítés módja

A nyertes pályázó a lábon álló faállományt vásárolja meg.

A nyertes pályázó saját költségére és saját felelősségére köteles gondoskodni a faállomány szakszerű kitermeléséről, közelítéséről, rakodásáról és elszállításáról, továbbá a vágástér rendezéséről és megtisztításáról, valamint a munkavégzés során igénybe vett utak, nyomvonalak és területek szükség szerinti helyreállításáról.

A munkavégzéshez szükséges valamennyi hatósági, szakmai, munkavédelmi, környezetvédelmi és egyéb előírás betartása, valamint a szükséges engedélyek, bejelentések és dokumentumok beszerzése a nyertes pályázó feladata és felelőssége.

4. Induló vételár

A pályázat induló vételára:

8 580 000 Ft + ÁFA

Az induló vételárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

A pályázatban a **teljes faállományra vonatkozó egyösszegű nettó vételárat** kell megadni.

5. Helyszíni bejárás

A Kiíró lehetőséget biztosít a területek és a faállomány előzetes megtekintésére.

A helyszíni bejárás időpontját előzetesen egyeztetni szükséges.

A pályázó ajánlatának benyújtásával kijelenti, hogy a pályázat tárgyát, a faállomány állapotát, annak megközelíthetőségét, valamint a terepviszonyokat megismerte, és ajánlatát ezek ismeretében tette meg.



Zalabér Község Önkormányzat

8798 Zalabér, Rákóczi Ferenc utca 2.

www.zalaber.hu

6. A vételár megfizetése és a munkaterület átadása

A nyertes ajánlattevővel Zalabér Község Önkormányzata írásbeli adásvételi szerződést köt.

A munkaterület birtokba és munkavégzésre történő átadására a szerződésben meghatározott feltételek teljesítését, valamint a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor.

A munkaterület átadásakor jegyzőkönyv és szükség szerint fényképes dokumentáció készül az érintett területek és a megközelítéshez használt utak állapotáról.

7. A kitermelés feltételei

A kitermelést és az elszállítást legkésőbb **2027.01.15.** napjáig be kell fejezni.

A nyertes pályázó teljes felelősséggel tartozik az általa, munkavállalói, megbízottai vagy közreműködői által okozott károkért, továbbá a munkavégzés során bekövetkező balesetekért.

A munkálatok befejezését követően az Önkormányzat helyszíni ellenőrzést tart. A nyertes pályázó köteles a vágásteret rendezett állapotban visszaadni, valamint az általa okozott károkat saját költségén helyreállítani.

8. A pályázat benyújtása

Benyújtási határidő:

2026. szeptember 30. 16 óra

Benyújtás helye:

Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal
Zalabéri Kirendeltsége
8798 Zalabér, Rákóczi Ferenc utca 2.

Az ajánlatot **zárt borítékban**, a borítékon

„PÁLYÁZATI AJÁNLAT – FAÁLLOMÁNY ÉRTÉKESÍTÉSE”

megjelöléssel kell benyújtani.

9. A pályázat kötelező tartalma

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét vagy cégnevét, lakcímét vagy székhelyét, adóazonosító/adószám adatait, szervezet esetén nyilvántartási vagy cégjegyzékszámát, képviselőjének nevét és elérhetőségét, valamint a teljes faállományra vonatkozó nettó vételi ajánlatot.



Zalabér Község Önkormányzat

8798 Zalabér, Rákóczi Ferenc utca 2.

www.zalaber.hu

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati felhívás valamennyi feltételét elfogadja; a területet, annak megközelíthetőségét, terepviszonyait és a faállomány állapotát megismerte; az ajánlatban szereplő vételárat a faállomány tényleges mennyiségére és minőségére vonatkozó saját kockázatának ismeretében tette meg; továbbá vállalja a kitermelésre és elszállításra vonatkozó előírások teljesítését.

Gazdálkodó szervezet esetén csatolni kell az átlátható szervezetnek való megfelelésről szóló nyilatkozatot is.

10. A pályázatok elbírálása

Az érvényes pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a **legmagasabb összegű nettó vételi ajánlat**.

A beérkezett ajánlatokról és a nyertes pályázó személyéről Zalabér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

11. További tájékoztatás

A faállományról készült szakértői felmérés az érdeklődők részére előzetes egyeztetés alapján megismerhető.

A helyszíni bejárással, a szakértői felméréssel és a pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás kérhető:

Kehidakustányi Közös Önkormányzati Hivatal – Zalabéri Kirendeltség

8798 Zalabér, Rákóczi Ferenc utca 2.

Telefon: +3630 214 4505

E-mail: zalaberkozseg@gmail.com

Zalabér, 2026. 09.14.

Zalabér Község Önkormányzata

Léber Attila
polgármester

s.k.